

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego – wykonawczego przebudowy budynku Gimnazjum na część przedszkolną i szkolną

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- › Zlecenie inwestora
- › Uzgodnienia z inwestorem
- › Inwentaryzacja budowlana
- › Obowiązujące normy i przepisy

## 2. INFORMACJE OGÓLNE STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach wielopołaciowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków z betonu komórkowego. Fundamenty żelbetowe. Budynek ocieplony styropianem. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Stolarka wewnętrzna drzwiowa aluminiowa i płycinowa. Podłogi z gresu i parkietu. Ściany wewnątrz otynkowane i pomalowane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników żeliwnych zasilanych piecem na olej opałowy.

Zestawienie powierzchni w stanie istniejącym:

- Łącznie powierzchnia użytkowa budynku – 1165,27 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy budynkiem – 490,78 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 4945,00 m<sup>3</sup>

### Piwnica

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
-101	Klatka schodowa	35,42 m <sup>2</sup>
-102	Stolówka	45,49 m <sup>2</sup>
-103	Pom. socjalne	6,65 m <sup>2</sup>
-104	Kuchnia	14,51 m <sup>2</sup>
-105	Zmywalnia	14,46 m <sup>2</sup>
-106	Mag. spoż.	6,42 m <sup>2</sup>
-107	Szatnia	25,98 m <sup>2</sup>
-108	Pom. gosp	14,00 m <sup>2</sup>
-109	Sala komputerowa	68,85 m <sup>2</sup>
-110	Szatnia	41,29 m <sup>2</sup>
-111	WC	8,44 m <sup>2</sup>
-112	Prysznice	7,66 m <sup>2</sup>
-113	Mag. oleju opałowego	15,44 m <sup>2</sup>
-114	Komunikacja	10,21 m <sup>2</sup>

-115	Komunikacja	9,30 m <sup>2</sup>
-116	Mag. oleju opałowego	14,45 m <sup>2</sup>
-117	Kotłownia	25,75 m <sup>2</sup>
-118	Szatnia	14,14 m <sup>2</sup>
Razem		378,46 m <sup>2</sup>

### **Parter**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
001	Klatka schodowa	20,93 m <sup>2</sup>
002	Komunikacja	100,60 m <sup>2</sup>
003	Klasa	47,30 m <sup>2</sup>
004	Pokój nauczycielski	29,81 m <sup>2</sup>
005	Komunikacja	17,28 m <sup>2</sup>
006	Klasa	41,90 m <sup>2</sup>
007	Klasa	40,64 m <sup>2</sup>
008	Pom. higienistki	15,46 m <sup>2</sup>
009	WC	11,63 m <sup>2</sup>
010	Pom. porządk.	1,47 m <sup>2</sup>
011	WC	3,28 m <sup>2</sup>
012	WC	7,16 m <sup>2</sup>
013	Sekretariat	14,75 m <sup>2</sup>
014	Pok. dyrektora	25,29 m <sup>2</sup>
015	Wiatrołap	15,22 m <sup>2</sup>
Razem		392,72 m <sup>2</sup>

### **Piętro**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
101	Klatka schodowa	21,45 m <sup>2</sup>
102	Komunikacja	72,30 m <sup>2</sup>
103	Klasa	47,03 m <sup>2</sup>
104	Klasa	29,45 m <sup>2</sup>
105	Pom. gosp.	17,43 m <sup>2</sup>
106	Klasa	42,12 m <sup>2</sup>
107	Klasa	40,93 m <sup>2</sup>
108	Pom. gosp.	15,70 m <sup>2</sup>
109	WC	12,03 m <sup>2</sup>
110	Skrz. porządk.	1,38 m <sup>2</sup>
111	WC	10,57 m <sup>2</sup>
112	Świetlica	27,79 m <sup>2</sup>
113	Biblioteka	14,74 m <sup>2</sup>
114	Czytelnia	25,84 m <sup>2</sup>
115	Pom. gosp.	15,33 m <sup>2</sup>
Razem		394,09 m <sup>2</sup>

## **3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

### **Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:**

#### **Roboty rozbiórkowe:**

- skucie posadzek w pomieszczeniach WC.
- wykucie otworów drzwiowych wg części graficznej,
- rozebranie ścian wg części graficznej,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wg części graficznej,

- wykucie otworów wentylacyjnych wg część graficznej

#### **Wykonanie robót budowlano – montażowych:**

- zamurowanie otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży
- podparcie stropów dwuteownikami IPN 200
- wykonanie ścianek gipsowych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie tynków
- pomalowanie ścian i sufitów
- zamurowania otworów wentylacyjnych wg części graficznej
- położenie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach przedszkola,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych w łazienkach,
- wykonanie instalacji wody zimnej, c.w.u.i cyrkulacji , instalacji hydrantowej, kanalizacyjnej, c.o. dla pomieszczeń sanitarnych, instalacji elektrycznej, ewakuacyjnej,

#### **Zestawienie powierzchni po przebudowie budynku:**

##### **Piwnica**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
<b>-101</b>	<b>Klatka schodowa</b>	<b>19,23 m<sup>2</sup></b>
-102	Stółówka	45,49 m <sup>2</sup>
<b>-103</b>	<b>Zmywalnia</b>	<b>10,62 m<sup>2</sup></b>
-104	Kuchnia	14,51 m <sup>2</sup>
-105	Kuchnia	14,46 m <sup>2</sup>
-106	Mag. Spoż.	6,42 m <sup>2</sup>
<b>-107</b>	<b>Mag. spoż.</b>	<b>10,59 m<sup>2</sup></b>
-108	Pom. gosp.	14,00 m <sup>2</sup>
<b>-109</b>	<b>Pom. gosp.</b>	<b>68,85 m<sup>2</sup></b>
<b>-110a</b>	<b>Pokój socjalny</b>	<b>9,53 m<sup>2</sup></b>
<b>-110b</b>	<b>Komunikacja</b>	<b>20,50 m<sup>2</sup></b>
<b>-110c</b>	<b>Pom. gosp.</b>	<b>15,70 m<sup>2</sup></b>
<b>-110d</b>	<b>Komunikacja</b>	<b>6,52 m<sup>2</sup></b>
<b>-110g</b>	<b>Pom. mag.</b>	<b>9,01 m<sup>2</sup></b>
<b>-110f</b>	<b>Pom. mag.</b>	<b>9,09 m<sup>2</sup></b>
<b>-111</b>	<b>Komunikacja</b>	<b>8,44 m<sup>2</sup></b>
<b>-112</b>	<b>Przygotowalnia</b>	<b>7,66 m<sup>2</sup></b>
<b>-113</b>	<b>Mag. Gosp.</b>	<b>10,06 m<sup>2</sup></b>
<b>-113a</b>	<b>Skrz. Porządk.</b>	<b>4,98 m<sup>2</sup></b>
-114	Komunikacja	10,21 m <sup>2</sup>
-115	Komunikacja	9,30 m <sup>2</sup>
-116	Pom. gosp.	14,45 m <sup>2</sup>
-117	Kotłownia	25,75 m <sup>2</sup>
-118	Mag. Spoż.	14,14 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>379,51 m<sup>2</sup></b>

### **Parter**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
001	Klatka schodowa	21,06 m <sup>2</sup>
002	Komunikacja	70,68 m <sup>2</sup>
002a	Komunikacja	29,04 m <sup>2</sup>
003	Przedszkole	47,30 m <sup>2</sup>
004	Pokój biurowy	29,81 m <sup>2</sup>
005	Komunikacja	17,28 m <sup>2</sup>
006	Klasa	41,90 m <sup>2</sup>
007	Klasa	40,64 m <sup>2</sup>
007a	WC męski	14,97 m <sup>2</sup>
008	WC damski	9,88 m <sup>2</sup>
009	WC dzieci	11,63 m <sup>2</sup>
013	Pom biurowe	14,75 m <sup>2</sup>
014	Szatnia	25,29 m <sup>2</sup>
015	Wiatrołap	15,22 m <sup>2</sup>
Razem		389,45 m <sup>2</sup>

### **Piętro**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
101	Klatka schodowa	21,06 m <sup>2</sup>
102	Komunikacja	34,05 m <sup>2</sup>
103	Przedszkole	47,03 m <sup>2</sup>
103a	Pokój	29,45 m <sup>2</sup>
104	Przedszkole	17,43 m <sup>2</sup>
105	Przedszkole	42,12 m <sup>2</sup>
106	Przedszkole	40,93 m <sup>2</sup>
107	Przedszkole	15,70 m <sup>2</sup>
108	WC dzieci	24,85 m <sup>2</sup>
109	Komunikacja	37,71 m <sup>2</sup>
111	Szatnia	27,79 m <sup>2</sup>
112	Przedszkole	57,80 m <sup>2</sup>
Razem		395,92 m <sup>2</sup>

- › Łącznie powierzchnia użytkowa budynku – 1164,88m<sup>2</sup>
- › Powierzchnia zabudowy budynkiem – 490,76 m<sup>2</sup>
- › Kubatura budynku - 4945,00 m<sup>3</sup>

## **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Forma architektoniczna budynku nie będzie zmieniona.

### **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

#### **Ścianki działowe:**

1. Ścianki działowe bez wymagań pożarowych z płyt gipsowo – kartonowych zwykłych lub odpornych na wodę gr. 12 cm z profili C100 i U100. Wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10 cm.

- Ścianki działowe REI 60 z płyt gipsowo – kartonowych typu F dwustronnie jedno warstwowo (ognioodpornych) a w pomieszczeniach narażonych na wilgoć typu

D,F,H2 gr. 12 cm z profili C100 i U100. Wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10 cm gęstości 30 kg/m<sup>3</sup>.

- Ścianki działowe REI 120 płyt gipsowo – kartonowych typu D,F dwustronnie dwuwarstwowo (ognioodpornych) a w pomieszczeniach narażonych na wilgoć typu D,F,H2 gr. 12 cm z profili C75 i U75. Wypełnienie z wełny mineralnej gr. 5 cm gęstości 30 kg/m<sup>3</sup>.

#### **Podciąg:**

Podciąg pod stropem wykonać z dwuteownika IPN 200 i obudowane płytami w gipsowymi do R 60 (2 x płyty ognioodporna typu F)

#### **Nadproża:**

nadproża należy wykonać z dwuteowników 120 z wkładami z cegieł i skręcanych śrubami, M20,

#### **Tynki:**

uzupełnienia tynków wykonać jako cementowo – wapienne kategorii III (zaprawa klasy M2),

#### **Stolarka**

Stolarka okienna zewnętrzna EI30 i EI 60 zgodnie z zestawienie stolarki.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna pełna zgodnie z zestawienie stolarki.

Stolarkę mocować do ścian murowanych przy pomocy kołków kotwiących stalowych do stolarki długości 150mm i średnicy 10mm. Szczeliny pomiędzy ościeżnicami i ścianą wypełnić pianką poliuretanową. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać pomiarów na budowie.

#### **Podłogi**

W pomieszczeniach „Przedszkole wyłożyć podłogę wykładziną dywanową klasy użytkowości min. 32

W łazienkach wyłożyć podłogi płytkami gresowymi

#### **Malowanie ścian i sufitów:**

Ściany wewnętrzne pomalować farbą akrylową. We wszystkich pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano wyłożenie posadzek gresem wykonać cokół o wysokości 12,0 cm.

W pomieszczeniach komunikacji wykonać lamperię.

#### **Okładziny ściennie:**

WC - Płytki ściennie do wys. 2,00m.

#### **Wentylacja**

- › przekucie otworów wentylacyjnych wg części graficznej
- › wykonanie poziomych przewodów wentylacyjnych z blachy,
- › w pomieszczeniach WC zamontować wentylatory łazienkowe uruchomiane włącznikiem światła.

#### **Platforma dźwigowa**

Zewnętrzne wymiary urządzenia:

Szerokość: 1290mm

Głębokość: 1520mm

•Wymiary podestu platformy:

Szerokość: 900mm (\*1100mm)

Głębokość: 1400mm

• rampa najazdowa

•Drzwiczki:

Wysokość: 1100mm

Szerokość: 900mm

•Wysokość podnoszenia: do 3m

•Prędkość podnoszenia: 0,06m/s

•Udźwig 385kg

•Zasilanie 400V

•Kontrola dostępu

### **Wymagania p.poż.**

#### **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

1. cały budynek szkolny (Gimnazjum) wolnostojący, z łącznikiem do budynku szkoły. Część objęta projektem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy na przedszkole wydzielona ścianą oddzielenia ppoż. od pozostałej części budynku; usytuowany w odległości 6,0 m od najbliższej granicy działki od strony wschodniej i w odległości 8 m w kierunku wschodnim od najbliższego budynku usługowo – mieszkalnego (na parterze przychodnia zdrowia, na piętrze mieszkanie) na sąsiedniej działce, przy wymaganej odległości min. 4 m i 8 m.

2. droga pożarowa do przedszkola wymagana, zapewnia ją ul. Jana II Sobieskiego od strony wschodniej i wjazd na plac od strony północno-wschodniej budynku, z dojściem o długości do 10 m do wejścia głównego (z wydzieloną pożarowo klatką schodową) i do 20 m do wejść do przyziemia; droga dojazdowa o szerokości min. 4 m, plac z możliwością zawrócenia, nośność drogi i placu min. 50 kN nacisku 1 osi.

3. przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla przedszkola wymagane w ilości 10 l/s, zapewnione jak dotychczas dla budynku z hydrantów na wodociągu gminnym w150, najbliższy w odległości 32 m w kierunku północno - wschodnim przy drodze oraz przy wejściu głównym do budynku Domu Kultury przy drodze w kierunku południowym w odległości 70m .

#### **Opis techniczny do projektu budowlanego- wykonawczego**

##### **Warunki ochrony przeciwpożarowej części budynku – przedszkola**

1. budynek o wysokości do 9,00 m od poziomu terenu do górnej powierzchni stropu nad piętrem – niski (N), 3 kondygnacje nadziemne użytkowe, bez kondygnacji podziemnej,

przyziemie z pomieszczeniami na pobyt ludzi i piwnicą gospodarczo-techniczną, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 490,78 m<sup>2</sup>.

2. materiały palne – standardowe wyposażenie przedszkoli – tkaniny, papier, płyty drewnopochodne, pianka poliuretanowa i inne tworzywa oraz artykuły spożywcze; nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie występuje zagrożenie wybuchem.

3. większa część budynku – przedszkole – w jednej strefie pożarowej, obejmującej przyziemie, część parteru i całe piętro, o łącznej powierzchni ok. 1060 m<sup>2</sup>; część szkolna parteru (160 m<sup>2</sup>) wraz z łącznikiem należy do strefy pożarowej budynku szkoły – poza zakresem projektu,

4. kategoria zagrożenia ludzi – ZL II, dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, przedszkole na części przyziemia (stołówka) i części parteru oraz na całym piętrze; pozostała część przyziemia stanowi wyodrębnioną funkcjonalnie część kondygnacji, użytkowaną tylko przez pracowników, zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

5. wymagana klasa odporności pożarowej „B”

6. elementy budowlane istniejące i projektowane o odporności ogniowej:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - nośne             | - R 120, ściany murowane, podciągi żelbetowe,  |
| - stropy            | - REI 120, żelbetowe,  |
| - stropodach        | - REI 30, żelbetowy,   |
| - ściany zewnętrzne | - REI 120, murowane,   |
| - ściany wewnętrzne | - REI 120, EI 60 i 30, murowane i systemowe z płyt gipsowo-kartonowych, na stelażu, z wełną mineralną. |

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „B”.

7. Inne wydzielenia i wymagania ppoż.:

- ściana oddzielenia ppoż. min. klasy REI 120 na parterze, wydzielająca część szkolną (2 klasy i sanitariaty oraz łącznik) od pozostałej części budynku na przedszkole, z drzwiami ppoż. klasy EI 60; osadzona na stropie REI 120; na połączeniu ze ścianą zewnętrzną północną nieotwierane naświetla klasy EI 60 w pasie 2 m, wydłużona na odcinek 4 m ściany wschodniej łącznika; przepusty wszelkich instalacji przez tą ścianę zabezpieczone do klasy EI 60,

- ściana oddzielenia ppoż. min. klasy REI 120 na piętrze, wydzielająca 2 strefy pożarowe w przedszkolu (strefy bezpieczne dla ewakuacji), z drzwiami ppoż. klasy EI 60, w komunikacji osadzona na podciągu R 120 (lub stropie REI 120), ściana wydłużona na odcinek 4 m poza lica ścian zewnętrznych (bez otworów); przepusty wszelkich instalacji przez tą ścianę zabezpieczone do klasy EI 60,

- strop oddzielenia ppoż.: klasy REI 120 nad piwnicą i nad parterem, przepusty wszelkich instalacji zabezpieczone do klasy EI 120 (za wyjątkiem przepustów pojedynczych instalacji w sanitariatach),

- w przyziemiu (w części północno-wschodniej) piwnica gospodarcza wydzielona ścianami REI/EI 60 od pozostałej części kondygnacji z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze stołówką i z kuchnią z zapleczem socjalno-magazynowym; piwnica gospodarcza i kuchenna z odrębnymi wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku i na klatkę schodową,

- istniejąca w przyziemiu w części gospodarczej piwnicy kotłownia (kocioł o mocy 270 kW) wydzielona ścianami i stropem klasy REI 120, z drzwiami EI 30,

- na parterze wiatrołap wejściowy jako przedsionek ppoż. wydzielony ścianami klasy REI/EI 60, z drzwiami ppoż. klasy EI 30,

- klatka schodowa istniejąca w budynku wydzielona na całej wysokości ścianami min. klasy REI/EI 60, zamknięta od pomieszczeń i korytarzy oraz od poddasza drzwiami ppoż.

klasy EI 30, na parterze z drzwiami ppoż. klasy EI 30 na zewnątrz (w istniejącym wejściu), na piętrze nieotwierane naświetla klasy EI 30 (ze szkła ognioodpornego lub luksferów ognioodpornych) w obu ścianach klatki,

- wszelkie połączenia w budynku ścian oddzielenia ppoż., ścian wydzielających wiatrołap i klatkę schodową oraz osadzenie drzwi ppoż. przy pomocy środków certyfikowanych, zapewniających odporność ogniową EI tych przegród,
- drewniane elementy konstrukcji dachu odsunięte na odległość co najmniej 30 cm od zewnętrznej powierzchni przewodów spalinowych,
- okładziny ścian w pomieszczeniach niepalne, nierozprzestrzeniająca ognia (NRO),
- ewentualne sufity podwieszone niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia,
- wykładziny podłogowe dywanowe w salach zajęć dzieci przedszkolnych (ewentualnie także w szatni) co najmniej trudno zapalne (klasy reakcji na ogień np.: Bfl-s1 lub Cfl-s1) i nie wydzielające bardzo toksycznych i intensywnie dymiących produktów rozkładu termicznego.

#### 8. wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne: w kondygnacji podziemnej komunikacja: -110b, -111, -110d i -114, w pomieszczeniach -110a i -112; na parterze komunikacja: 0.02, 0.02a, 0.05 i 015; na piętrze komunikacja: 102 i 109 oraz klatka schodowa na całej wysokości; natężenie oświetlenia min. 1 lx przy posadzce i 5 lx przed hydrantami i drzwiami ppoż. ewakuacyjnymi oraz po stronie zewnętrznej wejścia do wiatrołapu; mogą być oprawy z inwerterem, zapewniające oświetlenie przez min. 1 godz., z auto-testem,
- podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji: w kondygnacji podziemnej: nad drzwiami ze stołówki do klatki schodowej i nad drzwiami z komunikacji -110d na zewnątrz; na parterze: nad drzwiami ppoż. do komunikacji 0.05 i 0.02 i nad drzwiami ppoż. do wiatrołapu i na zewnątrz budynku; na piętrze: nad drzwiami z komunikacji 109 do 102 i nad drzwiami ppoż. do klatki schodowej oraz nad drzwiami z szatni 111 do sali 112 i nad drzwiami do komunikacji 102; w klatce schodowej na parterze nad drzwiami do wiatrołapu,
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, usytuowane na każdej kondygnacji: w przyziemiu w komunikacji części kuchennej (w pobliżu pokoju socjalnego), na parterze i na piętrze w komunikacji w pionie obok wejścia do wiatrołapu i obok drzwi ppoż. EI 60; instalacja zasilająca z rur stalowych, zapewniająca wydajność 1 l/s i ciśnienie 0,2 MPa przy jednoczesnym użyciu 2 hydrantów położonych najwyżej, odrębna od instalacji wody bytowej,
- drzwi ppoż. klasy EI 60 i 30, z samozamykaczami,
- kłapa oddymiająca klatkę schodową w dachu klatki, o powierzchni czynnej min 5 % wydzielonej powierzchni "komina" klatki, sterowana czujką dymu pod stropem klatki oraz przyciskami ręcznymi na każdej kondygnacji; między stropem a pokryciem dachu kanał do odprowadzenia dymu, obudowany przegrodami klasy EI 60 od przestrzeni poddasza nieużytkowego; dopływ powietrza kompensacyjnego przez drzwi zewnętrzne do wiatrołapu i do klatki schodowej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- główny zawór gazu,
- aktywny system bezpieczeństwa kotłowni
- instalacja odgromowa.

#### 9. Warunki ewakuacji:

- przewidywana liczba ludzi: na parterze 1 grupa przedszkolna (20 dzieci), na piętrze 4 grupy przedszkolne do 25 dzieci (łącznie do 100 dzieci), do 30 dzieci jednocześnie w stołówce w przyziemiu oraz po kilka osób personelu na każdej kondygnacji; w



przedszkolu nie ma pomieszczenia dla jednoczesnego przebywania ponad 30 dzieci. W części szkolnej 2 klasy, łącznie do 40 osób,

- drzwi z sal zajęć dla dzieci i z innych pomieszczeń dla dzieci oraz wyjścia z klatki schodowej i z wiatrołapu otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń,
  - na piętrze i w przyziemiu jest 1 kierunek ewakuacji, na parterze są 2 kierunki,
  - długość przejść ewakuacyjnych największa w szatni 111 od najdalszego miejsca przez salę 112 do drzwi na komunikację, wynosi max 16 m, w innych pomieszczeniach mniejsza, poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
  - długość dojść ewakuacyjnych dla dzieci: na piętrze od drzwi z sal zajęć 105 i 106 do 10 m do drzwi ppoż. sąsiedniej strefy pożarowej oraz 9 m do drzwi ppoż. klatki schodowej, na parterze do 10 m do drzwi ppoż. wiatrołapu lub klatki schodowej – nie przekracza dopuszczalnej wielkości 10 m; w przyziemiu długość dojść ewakuacyjnych max 18 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 20 m na poziomej drodze ewakuacji,
  - na parterze i na piętrze możliwość ewakuacji dzieci do sąsiedniej strefy pożarowej (bezpiecznej dla ewakuacji) na tej samej kondygnacji,
  - w budynku 1 klatka schodowa istniejąca, wydzielona pożarowo na całej wysokości i oddymiana, z wyjściem na zewnątrz przez wiatrołap,
  - szerokość dróg ewakuacji: drzwi na drodze ewakuacji dzieci z pomieszczeń 0,90 m lub 1,00 m, z klatki schodowej do wiatrołapu 1,20 m i na zewnątrz 1,80 m, w tym skrzydło nieblokowane 0,90 m; szerokość komunikacji na parterze i na piętrze min. 2,30 m, przy wymaganej szerokości 1,40 m; szerokość komunikacji w przyziemiu min. 1,20 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m (dla mniej niż 20 osób); klatka schodowa: szerokość biegów min. 1,40 m, spoczników min. 1,55 m, wysokość stopni 0,15 m – przy wymaganej szerokości 1,20 m dla biegów i 1,30 m dla spoczników i wysokości stopni 0,15 m,
- drogi ewakuacji wyposażone w oświetlenie awaryjne.

10. przed rozpoczęciem użytkowania przedszkola należy:

- wyposażyć budynek w sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GPr typ ABC o masie min. 6 kg, po 1 gaśnicy w komunikacji w obu strefach na piętrze i na parterze oraz w komunikacji w części kuchennej i w części gospodarczej (gaśnice mogą być w odrębnej komorze hydrantów) oraz gaśnica o masie 4 kg w stołówce; w kuchni dodatkowa gaśnica "gastronomiczna" do gaszenia tłuszczów,
- oznakować znakami foto-luminescencyjnymi wyjścia i drogi ewakuacji, nieoznakowane znakami podświetlanymi oraz miejsce umieszczenia hydrantów, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu,
- umieścić instrukcje alarmowe i postępowania na wypadek pożaru, przeszkolić wychowawców w zakresie zapobiegania powstaniu pożaru, prowadzenia ewakuacji dzieci oraz użycia gaśnic oraz opracować (zaktualizować) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

## 9. UWAGI

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Rysunek architektoniczny i konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z rysunkiem branżowymi.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atest techniczny
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Wszystkie gotowe materiały i urządzenia montować zgodnie z instrukcją producenta.

Opracował: